3542 500Rs.

INDIA NON JUDICIAL

५०० रु. Rs 500

सत्यमेव जयते

भारत

पाँच सौ रुपये FIVE HUNDRED RUPEES

Admissible under Regn. 11 and also u/s 5 (?) of the West Bengal L. R. Act 1955, duly stamped (Exempted from stamp duty) under the Indian Stamp Act. 1899 as amended in 1964, Schedule IA No 23 Process Fee 4.50 Paid in C. F. S.

Registrar U/S 7 (3) Alipore, 24-Parganas

স্থাবর সম্পত্তি বিক্রয়ের কোবালা দলিল

পণ মূল্য মং ১৪০০০, চৌদ্দ হাজার টাকা।

কোবালা গ্রহিত্রী	কোবালা দাত্রী
১। শ্রীমতী কৃষ্ণা দাস স্বামী শ্রীযুক্ত শুভেন্দু দাস ২। শ্রীযুক্ত শুভেন্দু দাস পিতা মৃত যদুলাল দাস উভয়ের হাল নিবাস ৭৭ নং মুর এভিনিউ, কলিকাতা - ৪০, থানা যাদবপুর, জিলা ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা গৃহস্থালী আদি।	১। শ্রীমতী রাণী চক্রবর্তী স্বামী শ্রীযুক্ত বীরেন্দ্র চক্রবর্তী সমর্থনকারী পক্ষ দাতা ২। শ্রী বীরেন্দ্র চক্রবর্তী পিতা মৃত বিধি মোহন চক্রবর্তী উকীল উভয়ের হাল সাকিন রাজপুর, থানা সোনারপুর, পূর্ব নিবাস ১৭৪। সি,

Scanned by CamScanner

1792 (4)
77 -
9.3.84

1792 (5)
Admitted for Registration at ... A.M./P.M. on the ... day of ... 1984 at the Sadar Registration Office Alipore, 24 Parganas by ...
Executant / Claimant or one of the Executants / Claimants or Attorney for ... Executant / Claimant under a power of attorney No ... authenticated by ...

Registrar U/S 7 (8)
Alipore, 24-Parganas

রানী চক্রবর্তী

Rani Chakraborty
Son / wife of
of
Thana
District
By, Caste
By, profession

Swapan Chakraborty
Son / wife of Bireswar Chakraborty
of 5, Ramlochan Street
Thana
District 24 Pgs
By, Caste Hindu
By, profession

4000

রানী চক্রবর্তী

বিশ্বেশ্বর চক্রবর্তী

4001

Registrar U/S 7 (8)
Alipore

Swapan Chakraborty

Scanned by CamScanner

200Rs.

INDIA NON JUDICIAL

२००रु. Rs 200

सत्यमेव जयते

भारत

दो सौ रुपये TWO HUNDRED RUPEES

রাস বিহারী এভিনু্য, থানা বালিগঞ্জ, কলিকাতা ১৯, জিলা ২৪ পরগণা, জাতি হিন্দু, পেশা ১ নং গৃহস্থালী, ২ নং চাকুরী, ।

কস্য সকর বর্তমান ষ্টেট একুইজিসন আইন মতে দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রায়তী স্বত্বীয় বাগান জমি সহ আব্রুর আওলাৎ ও ফলকর বৃক্ষাদি ও ইজমেন্ট স্বত্বাদির হক হকুিয়ৎ, স্বত্ব, সত্য, খাস দখল, অধিকার, দাবী, দাওয়া সহ সংলগ্ন কমন প্যাসেজাদিতে যাবতীয় বর্ত্ত স্বত্ব এবং সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব সম্পূর্ণ নির্দ্দায়ও নির্দ্দোষ অবস্থায় বিক্রয়ের খোস কোবালা দলিল মিদং কার্য্যঞ্চাগে জিলা ২৪ পরগণা সদর আলিপুর কালেক্টরির ২৫০ নং তৌজি মোতাবেক পরগণে মেদনমল্ল মধ্যে রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটী অনুঃপাতী

1792(4)
Krishna Roy
77 Moore Ave
27
9.5-84

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
24 PARGANAS, ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore 24-Parganas
13/9/84

200Rs.

থানা ও সাব রেজিস্ট্রী সোনারপুর অধিন, রেঃসাঃ নং ১০৯, জেঃএলঃ নং ৫৫ মৌজা রাজপুর কিসমতে জিলা জরিপী ৫২১৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২১ দাগে বাগান জমি .৭৬ শতক এবং ২৫ দাগে .২৩ শতক একুনে .৯৯ শতক জমিতে অক্ষয় কুমার দাস এবং হরিদাস দাস রেকর্ডীয় মালিক দখিলকার থাকাবস্থায় অক্ষয় কুমার দাস স্বর্গারোহন করিলে তৎপুত্র রবীন্দ্র নাথ দাস গং হরিদাস দাস সহ যৌথায় ভোগদখল করিতে থাকে এবং তাহাদের নগদ অর্থের প্রয়োজনে উক্ত উভয় দাগের সম্পূর্ণ সম্পত্তি বিগত ইংরেজী ১৯৩৩ সনের ১৩ ই এপ্রিল তারিখে সম্পাদিত ও রেজিস্ট্রী কৃত সাফ কোবালা দলিল মূলে অনুকুল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য নিকট বিক্রয় করিয়া এবং খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া চির নিঃস্বত্ব এবং দখলচ্যুত হন। উক্ত অনুকুল চন্দ্র ভট্টাচার্য্য বাগান জমি শাসন সমরক্ষার অসুবিধা বোধে গত ইংরেজী ১৯৩৩ সনের ২৮ শে জুলাই তারিখে সম্পাদিত

Scanned by CamScanner

1792 (4)
Xmr to Ca) folk
77 Dowe
2nd
9.3.86

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
24 PARGANAS

Registrar U/S 7 (8)

13/3/84

Scanned by CamScanner

5Rs

INDIA

पाँच रुपये

सत्यमेव जयते

FIVE RUPEES भारत FIVE RUPEES

ও রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালা মূলে জনৈক পান্নালাল দাস নিকট বিক্রয় করিয়া সরজমিনে খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন। উক্ত পান্নালাল দাস উক্ত ৫২।৫ নং খতিয়ান ভুক্ত ২৫ দাগের .২৩ শতক মধ্যে মাত্র .১০ দশ শতক জমি গত ইংরেজী ৮।৬।৩৪ তারিখে সম্পাদিত ও রেজিষ্ট্রী কৃত কোবলা দ্বারা সরজমিন চিহ্নিত মতে মতিলাল মণ্ডল নিকট বিক্রয় করিয়া দখল বুঝাইয়া দেন। পরে উক্ত পান্না লাল দাস উক্ত খতিয়ান লিখিত ২১ দাগের .৭৬ শতক বাগান এবং উক্ত ২৫ দাগের বাকী .১৩ শতক মোট .৮৯ শতক জমি গত ২৪।৭।৪৪ ইংরেজী তারিখে সম্পাদিত ও বারুইপুর সাব রেজিষ্ট্রী অফিসে ১৯৪৪ সনের ৩৮১ নং রেজিষ্ট্রী কৃত সাফ কোবালা দলিল দ্বারা উক্ত মতিলাল মণ্ডলের পুত্র নগেন্দ্র নাথ মণ্ডল নিকট বিক্রয় করিয়া চির নিঃস্বত্ব এবং দখলচ্যুত হন এবং নগেন্দ্র নাথ মণ্ডল পৈত্রিক ওয়ারিশ সূত্রে .১০ শতক এবং নিজ খরিদ মূলে .৮৯ শতক একুনে খতিয়ানের সম্পূর্ণ .৯৯ শতক জমির একক নিব্যুঢ় স্বত্বীয় মালিক

1792 (4)
Krishna Leas. tepho
77 Doare Aven.
9.3.84

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ... 24 PARGANAS, ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore. 24-Pgs
13/3/84

Scanned by CamScanner

দখিলকার নিযুক্ত থাকে এবং নিজ প্রয়োজনে আরও অন্যান্য কিছু জমি সহ সম্পত্তি গত ইংরেজী ১৯৫২ সনের ১৯ শে জুলাই তারিখে সম্পাদিত ও আলিপুর ডিস্ট্রীক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৫৭ নং বালামের ১৯৬ হইতে ২০১ পৃষ্ঠায় ১৯৫২ সালের ৩১২৬ নং রেজিস্ট্রী কৃত বিক্রয় কোবালা দ্বারা ১৪৮ নং নেতাজী সুভাষ চন্দ্র বসু রোড নিবাসী শচীন সরকার মহাশয়ের স্ত্রী শ্রীমতী বাসন্তি সরকার নিকট বিক্রয় করিয়া খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন। ঐ জিলা ২৪ পরগণার ২৫১ নং তৌজির অন্তর্গত ঐ থানা ঐ সাব রেজিস্ট্রী অধিন ঐ রাজপুর মৌজার ৬৭১ নং খতিয়ান লিখিত .২৪ শতক জমিতে উপরোক্ত মতিলাল মণ্ডল মালিক দখিলকার থাকিয়া লোকান্তরিত হইলে তৎপুত্র নগেন্দ্র নাথ মণ্ডল একক ওয়ারিশ সূত্রে প্রাপ্ত হইয়া ভোগদখল করিতে থাকিয়া গত ইংরেজী ৬।৬।৫০ তারিখে সম্পাদিত ও বারুইপুর সাব রেজিস্ট্রী অফিসের ১নং বহির ৩২ নং বালামের ২৯১ হইতে ২৯৩ পৃষ্ঠায় ১৯৫০ সনের ২০৮১ নং রেজিস্ট্রী কৃত সাফ কোবালা দ্বারা কানাই লাল গায়েন নিকট বিক্রয় করিয়া দখল বুঝাইয়া দিয়া নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন। উক্ত কানাই লাল গায়েন তাহার খরিদা উক্ত ২৪ দাগের .২৪ শতক জমির সম্পূর্ণ স্বত্ব স্বার্থ গত ১৩।৮।৫২ ইংরেজী তারিখে সম্পাদিত ও আলিপুর ডিস্ট্রীক্ট সাব রেজিস্ট্রী অফিসে ১৬।৮।৫২ তারিখে ১নং বহির ১২৫ হইতে ১২৮ পৃষ্ঠায় ৭১ নং বালামের ১৯৫২ সনের ৩৫২৬ নং রেজিস্ট্রী কৃত সাফ কোবালা দ্বারা উক্ত শ্রীমতী বাসন্তী সরকার নিকট বিক্রয় করিয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন। উক্ত প্রকারে উক্ত শ্রীমতী বাসন্তী সরকার বিভিন্ন মালিক নিকট হইতে খরিদ সূত্রে

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
24 PARGANAS, ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore

Scanned by CamScanner

এক গাঠনে ৪টী দাগে কমবেশ ৫।।০ সাড়ে পাঁচ বিঘা জমি খরিদ করিয়া বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে আমি ১নং কোবালা দাত্রী আমার নিজ স্বাধীন অর্থে ও স্বার্থে উক্ত সম্পত্তি খরিদ করার প্রস্তাব করিলে আমার প্রস্তাবিত পণ মূল্য মং ২৫০০০্ টাকা অপর ক্রয়েচ্ছু ব্যক্তিগণের প্রস্তাবিত মূল্য অপেক্ষা সর্ব্বোচ্চ হওয়ায় এবং তদানীন্তন বাজার দর অনুযায়ী সমীচীন বিবেচনায় উক্ত শ্রীমতী বাসন্তী সরকার তাহার স্বামী শ্রী শচীন সরকারের সম্মতিতে উভয় যৌথ ভা ভাবে গত ইংরেজী ২৬।৩।৬০ তারিখ মোতাবেক বাংলা ১৩৬৬ সনের ১২ ই চৈত্র তারিখে সম্পাদিত ও আলিপুর ডিস্ট্রীক্ট রেজিস্ট্রী অফিসের ১ নং বহির ১২ নং বালামের ২৩৬ হইতে ২৪৬ পৃষ্ঠায় ১৯৬০ সনের ৯৭৯ নং রেজিস্ট্রী কৃত সাফ কোবালা মূলে আমি ১নং কোবালা দাত্রী আমার বরাবরে বিক্রয় করিয়া সরজমিনে দখল বুঝাইয়া দিয়া চিরনিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হন এবং খরিদান্তে আমি মালিক মোকররীয় ও স্থানীয় মিউনিসিপ্যালিটীতে আমার নি নাম পত্তন ক্রমে খাসে ভোগদখল ব্যবহারাদি করিয়া আসিতেছি এবং উক্ত বাগানাদির আয় লাভ জনক নহে দেখিয়া বিক্রয়ের চেষ্টা করিতেছিলাম কিন্তু তাও বেশী জমির কোন একত্র ভাল গ্রাহক না পাইয়া এবং সমস্ত জমি এক গাঠনে থাকায় উপযুক্ত সার্ভেয়ার দ্বারা পরিমাপ করাইয়া কমন প্যাসেজাদির এলাইনমেন্ট করিয়া বিভিন্ন ক্ষুদ্র ক্ষুদ্র প্লটে বিভক্ত করিয়া একটি স্কীম নক্সা গত কয়েক বৎসর পূর্ব্বে তৈয়ার করাইয়া বিক্রয়ের ঘোষণা করিলে অধিকাংশ প্লটের জমি বিক্রয় হইয়া গিয়াছে বর্ত্তমানে ইহৎ কমবেশ ।।০ দশ কাঠা

Scanned by CamScanner

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR
24 PARGANAS, ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas
13/3/84

Scanned by CamScanner

পরিমাণ জমি অবশিষ্ট আছে। তন্মধ্যে আপনারা হাল জরিপে ২১ এবং ২৪ নং দাগের জমির অংশ কমবেশ /৩৸১৫ তিন কাঠা তের ছটাক পনর বর্গ ফিট জমি পছন্দ করিয়া সপরিবারে বসবাসের উদ্দেশ্যে গৃহাদি নির্মাণ জন্য খরিদেচ্ছা প্রকাশে বেলমোক্তা ১৪০০০্ চৌদ্দ হাজার টাকা পণ মূল্য দিবার প্রস্তাব করায় এবং আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্য অপর ক্রয়েচ্ছু ব্যক্তিগণের প্রস্তাবিত মূল্য অপেক্ষা বেশী হওয়ায় এবং বর্তমান স্থানীয় বাজার দর অনুযায়ী সমীচীন বিবেচনায় আপনাদের প্রস্তাবিত মূল্যে আপনাদের নিকট বা আপনাদের মনোনীত ব্যক্তি নিকট বিক্রয় করিতে সম্মত হইয়াছি। যদিও উক্ত সম্পত্তি আমার নিজ স্ত্রীধন অর্থে অর্জিত এবং আমার স্বামী মহাশয়ের নিজস্ব কোন অর্থ স্বার্থ নাই তবু ভবিষ্যৎ কাহারও কোন আপত্তি নিরসন জন্য এবং তাহার সম্মতি ও সমর্থন প্রমাণ জন্য তাহাকে অত্র দলিলে দাতা শ্রেণী ভুক্ত পক্ষ করাইয়া দিবার জন্য আপনি অনুরোধ করায় আমরা উভয়ে আপনার অনুরোধে সম্মত হইয়াছি এবং স্বামী মহাশয় সমর্থনকারী পক্ষ রূপে সহি সম্পাদন করিলেন। সেমতে অদ্য আপনারা নির্দ্ধারিত পণ মূল্যের সম্পূর্ণ মং ১৪০০০্ চৌদ্দ হাজার টাকা এক কালিন নিম্ন জায়মত নগদ বুঝাইয়া দিয়া উপরি উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের এই ছাপ বিক্রয় কোবালা দলিল লিখিয়া দিয়া এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে উপরি উক্ত ও নিম্ন তপশীলে বিশেষরূপে বর্ণিত এবং অত্র দলিলের একাংশী ভূত স্বীয় নক্সায় লাল বর্ণের রেখা দ্বারা সীমায়িত প্রদর্শিত সম্পত্তিতে আমাদের যে কিছু স্বত্ব, অনুস্বত্ব সত্য, খাস দখল অধিকার দাবী দাওয়া ও ইজমেন্ট স্বত্বাদি আছে বা ছিল তৎসমুদয় অদ্য হইতে

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas

Scanned by CamScanner

চিরতরে রদ রহিত লুপ্ত ও ধ্বংস হইয়া সম্পূর্ণ রূপে আপনাদের অনুকূলে পর্যবসিত হইল এবং আপনারা আমাদের স্বত্বে স্বত্ববতী মালিক এবং আমাদের খাস দখলে দখিলকারিণী নিযুক্ত হইলেন এবং এই কোবালা মূলে মালিক সেরেস্তায় ও মিউনিসিপ্যালিটীতে আপনাদের নাম পত্তন করাইয়া লইয়া আপনাদের খরিদা জমির হারাহারি খাজনা ও ট্যাক্স প্রদানে মালিকী স্বত্ব পরিচালনে আপনাদের ভাবী ওয়ারিসান ও স্থলবর্তীগণ ক্রমে সর্ব্ব প্রকার হস্তান্তর, অবস্থান্তর ও রূপান্তর করা ক্ষমতা যুক্তে যদৃচ্ছা কাটিয়া ভরিয়া বাস্ত বাগানাদি নির্ম্মানে এবং । বা কূপাদি খননে পরম সুখে ভোগদখল ব্যাবহার বা তছরূপ আদি করিতে থাকুন তাহাতে অ ভবিষ্যতে আমরা কিম্বা আমাদের পক্ষে আমাদের কোন ওয়ারিসান বা স্থলবর্তীগণক্রমে কেহ কস্মিনকালেও কোন প্রকার ওজর আপত্তি বা দাবী দাওয়া করিব না বা করিতে পারিব না বা পারিবেক না যদি করি কিম্বা কেহ করে তবে ঐ প্রকারের যে কোন আপত্তি যে কোন আদালতে, অফিসে বা সালিসীতে সর্ব্বত্র সর্ব্বদা এবং সর্ব্বথা বাতিল, রদ, অকর্ম্মন্য, অগ্রাহ্য ও নামঞ্জুর গণ্য হইবে।

প্রকাশ থাকে যে, উক্ত ও নিম্ন তপসীল বর্ণিত বিক্রীত জমি বা তাহার কোন অংশ আমরা ইতিপূর্ব্বে কাহারও নিকট দান, বিক্রয়, কিম্বা স্থায়ী বা অস্থায়ী লিজ দ্বারা স্বত্ব বা দখল হস্তান্তর করি নাই বা কাহারও সহিত কোন প্রকার হস্তান্তরের চুক্তি করি নাই কিম্বা কাহারও নিকট কোন প্রকার মর্টগেজ বা কাহারও জামিনাদিতে আবদ্ধ রাখিয়া দায়াবদ্ধ করি নাই । আমাদের নামে কোন সার্টিফিকেট জারিতে নাই বা কোন আদালতে

Scanned by CamScanner

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas
13/5/84

Scanned by CamScanner

আমাদের নামে বা বিক্রিত জমি সম্পর্কে কোন প্রকার মূল মোকর্দ্দমা চালি, আপীল বা জারির প্রসিডিং দায়ের নাই কিম্বা কোন ক্রোক, ডিক্রি বা নিষেধাজ্ঞা প্রচারিত নাই বা কোন সময়ে নীলামে বিক্রয় হয় নাই। উক্ত সম্পত্তি কোন উইল, ট্রাস্ট, অর্পণ নামা বা দেবত্র, পীরত্র কিম্বা ওয়াক্ফ্ নামা ভুক্ত নহে। বিক্রীত উক্ত সম্পত্তির কোন অংশে কোন মন্দির, মসজিদ, দরগা, ইদগা, শ্মশান কবরস্থান বা কোন সাধারণের ব্যবহার্য্য প্রতিষ্ঠান নাই। উক্ত সম্পত্তির উপর কোন দেব সেবায় বা কাহারও খোরপোষের চার্জ নাই। উক্ত সম্পত্তির উপর কাহারও বা সাধারণের কোন বর্ত্ম স্বত্ব বা ইজমেন্ট স্বত্ব নাই। উক্ত সম্পত্তি বা উহার কোন অংশ সাধারণের প্রয়োজনে সরকার কর্ত্তৃক একোয়ার বা রিকোয়ার হয় নাই বা কোন সরকারী বা আধা সরকারী রাস্তা, খাল, নর্দ্দমা প্রভৃতির জন্য কোন এলাইনমেন্ট থাকার প্রস্তাব আমারা অবগত নহি। আমাদের নামে ধার্য্য কোন ভারতীয় কর বা পশ্চিম বঙ্গ সরকারী কর বাকী নাই। দেশ প্রচলিত কোন আইনের নির্দ্দিষ্ট সীমাতিরিক্ত আমাদের জমি নাই। আমাদের উক্ত সম্পত্তি বা কোন সম্পত্তি সরকারে ভেষ্ট করে নাই। আপনাদিগকে জ্ঞাতব্য কোন বিষয়ে আমরা গোপন করি নাই। বিক্রীত সম্পত্তি সম্পূর্ণ নির্দায় ও নির্দ্দোষ অবস্থায় হস্তান্তর যোগ্য উত্তম নিব্যূঢ় স্বত্বে আমাদের খাস দখলে বিদ্যমান থাকা অবস্থায় উপযুক্ত পণ মূল্য গ্রহণে আপনাদের নিকট বিক্রয় করিয়া সহীয় নক্সা মোতাবেক সীমানা রক্ত চিহ্নিত মতে খাস দখল বুঝাইয়া দিয়া আমরা চির নিঃস্বত্ব ও দখলচ্যুত হইলাম এবং আপনারাও আমাদের উপরোক্ত আশ্বাস বাক্য সমূহে সন্তুষ্ট হইয়া এবং বিশ্বাস স্থাপন করিয়া মত্র

Scanned by CamScanner

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ... ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, ...-Parganas

12/8/84

Scanned by CamScanner

রেজিস্ট্রী অফিস অনুসন্ধান করিয়া এবং অপর অফিস আদালত অনুসন্ধান না করিয়া ন্যায্য মূল্য প্রদানে খরিদ করিলেন। যদি ভবিষ্যতে আমাদের উক্ত আশ্বাস বাক্য সমূহ বা তাহার কোনও একটিও অসত্য বা অযুক্ত প্রকাশ এবং আমাদের কোন স্বত্ববার্তা বশিত আপনার স্বত্ব বা দখল বিঘ্নিত হয় এবং আপনারা সম্পূর্ণ বা আংশিক বেদখল হন তবে আপনাদের দেওয়া পণ মূল্যের সম্পূর্ণ বা বরাবরি মূল্যের টাকা সহ আপনাদের যাবতীয় ক্ষতি পূরণ আপনাদের খরচ সহ ফেরৎ দিতে আমরা আমাদের স্থলবর্তীগণক্রমে বাধ্য ও বদ্ধ থাকিলাম এবং সকল সময়ে দেশ প্রচলিত সকল আইন আমলে আসিব।

আরও প্রকাশ থাকে যে আমাদের খরিদা জমির স্কীম প্লট হতে বাহির প্রত্যেক প্লট হইতে আসল নির্গম জন্য যে সকল প্যাসেজ রাখিয়াছি ঐ প্যাসেজ কোথাও ১২' বার ফিট কোথাও ১৬' ষোল ফিট প্রসস্ত এবং ঐ সমস্ত প্যাসেজ উখিলা পাইক পাড়া মৌজায় রাম চন্দ্র দে স্ট্রীট নামীয় সর্ব্ব সাধারণের ব্যবহার্য্য পাকা রাস্তা পর্যন্ত প্রলম্বিত ও যুক্ত আমাদের বিক্রিত প্লট ক্রেতাদের সকলের স্থলবর্তীগণক্রমে ঐ সমস্ত প্যাসেজের যাবতীয় সর্ব্ব স্বত্ব ও সর্ব্ব প্রকার ইজমেন্ট স্বত্ব দিয়াছি। আপনারাও একটি প্লটের খরিদার স্বত্বে স্থলবর্তীগণক্রমে ঐ সকল স্বত্বের অধিকারী হইলেন এবং সকল সময়ে যান বাহন মুটে মজুর বা লোকা - যাহাদি সহ চলাচল করার সর্ব্ব স্বত্ব এবং ঐ সকল প্যাসেজের উপর দিয়া বা তলদেশ দিয়া ইলেকট্রীক, গ্যাস, সেয়ারেজ, জলের পাইপ, টেলিফোন, জল নিকাশী নর্দমা প্রভৃতি স্থাপন ও যোগাযোগ করিতে এবং প্রয়োজন মত যে কোন পোষ্ট বসাইতে পারিবেন। তবে আপনাদের প্রয়োজনে প্যাসেজ খনিত

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR 24 PARGANAS ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas
12/8/85

Scanned by CamScanner

হইলে কার্য্যান্তে অনতি বিলম্বে নিজ ব্যয়ে মেরামত করাইয়া দিতে বাধ্য থাকিবেন এবং অপর ফ্লাট হোল্ডারগণের অনুরূপ ব্যবহারে বাধা জন্মাইতে পারিবেন না।

আরও প্রকাশ থাকে যে এই দলিলের মুসাবিদায় বা বিক্রিত সম্পত্তির স্বত্ত্বের পরিচয়ে কিম্বা সরীয় নক্সার অঙ্কনে বা পরিমাপে কোন ভুলভ্রান্তি থাকা প্রকাশ পাইলে বা যে কোন প্রকারের ত্রুটি থাকা দৃষ্ট হইলে কিম্বা আপনাদের স্বত্ব স্বার্থ দৃঢ়ীকরণের প্রয়োজনে সংশোধন জন্য আপনি বা আপনার স্থলবর্তীগণ অনুরোধ করিলে আমরা আমাদের স্থলবর্তীগণক্রমে বিনা ওজরে আপনাদের খরচায় কোন প্রকার পণ প্রভৃতির দাবী না করিয়া প্রয়োজনীয় সংশোধন নামা দলিল বা পরিপূরক বা পরিশোধক দলিল সহি সম্পাদন ও রেজিস্ট্রী করিয়া দিতে বাধ্য থাকিলাম।

আমি ২ নং সমর্থনকারী পক্ষ দাতা এতদ্বারা স্বীকার অঙ্গীকার প্রকাশ প্রচার ও ঘোষণা করিতেছি যে বিক্রীত সম্পত্তি ১ নং কোবালা দাত্রীর নিজ স্ত্রীধন অর্থে খরিদা তাহাতে ঐ সম্পত্তিতে বা বিক্রয় লব্ধ অর্থে আমার কোন অর্থ, স্বার্থ, অধিকার, স্বত্ব নাই বা ছিল না।

এতদর্থে আমরা আমাদের স্ব স্ব জ্ঞানে সজ্ঞানে, সরল মনে সুস্থ শরীরে বহাল তবিয়তে অন্যের বিনানুরোধে নিজ নিজ স্বার্থে ও হিতার্থে আমি ১নং কোবালা দাত্রী পণ মূল্যের সম্পূর্ণ মং ১৪০০০্ চৌদ্দ হাজার টাকা নিম্ন তায়দাদ প্রাপ্তি স্বীকারে এবং আমি ২ নং দাতা আমার তাহাতে সম্মতি থাকা প্রকাশে

SEAL OF THE DISTRICT SUB-REGISTRAR 24 PARGANAS, ALIPORE

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas

Scanned by CamScanner

নিম্ন বর্ণিত সম্পত্তি বিক্রয়ের এই সাফ কোবালা দলিল লিখিয়া উহা পাঠ করিয়া মর্ম্ম অবগত হইয়া সহি সম্পাদন করিলাম। ইতি সন ১৩৭০ সাল ২৯শে ফাল্গুন মোতাবেক ইংরাজী ১৯৬৪ সাল ১৩ই মার্চ্চ

বিক্রীত সম্পত্তির তপসীল পরিচয় ও চৌহদ্দি

১। জিলা ২৪ পরগণা সদর আলিপুর কালেক্টরির ২৫০ নং তৌজি মোতালক পরগণে মেদনমল্ল মধ্যে রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটী অন্তঃপাতী থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী সোনারপুর অধিন রেঃসাঃ নং ১০৯, জে এল নং ৫৫ মৌজা রাজপুর গ্রামে ৫২১৫ নং খতিয়ান লিখিত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট রায়তী সূত্রীয় বার্ষিক ১০৸০ জমায় .৯৯ শতক বাগান জমি মধ্যে ২১ নং একুশ নম্বর দাগের .৭৬ শতক জমি মধ্যে বিক্রয়বিশিষ্ট আমাদের প্রাপ্ত ভুক্ত স্থানীয় মাপে /৩৸১৫ তিন কাঠা তের ছটাক পনের বর্গ ফিট জমি মধ্যে দক্ষিণাংশে এক দাগ ভুক্ত ইহং কমবেশ /২৻৪২ দুই কাঠা দুই ছটাক বিয়াল্লিশ বর্গ ফিট বাগান জমি সহ তনস্থ বৃক্ষাদি ঝাড়াহাড়ি বার্ষিক খাজনা .৪০ পয়সা মালিক পশ্চিম বঙ্গ ষ্টেট পক্ষে জিলা কালেক্টর ২৪ পরগণা।

২। ঐ জিলা সদর আলিপুর কালেক্টরির ২৫১ নং তৌজি মোতালক ঐ পরগণা, থানা ও সাব রেজিষ্ট্রী অধিন ঐ রাজপুর মিউনিসিপ্যালিটী অন্তঃপাতী রাজপুর ক্লিনচে ৬৭১ নং খতিয়ান লিখিত দখলী স্বত্ব বিশিষ্ট .৪৭ শতক জমির বার্ষিক ৪৷৷০ জমায় বাগান জমি মধ্যে ২৪ চব্বিশ নম্বর দাগের .২৪ শতক

Scanned by CamScanner

SEAL OF THE DISTRICT REGISTRAR ★ 24 PARGANAS, ALIPORE ★

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas

13/10/18

Scanned by CamScanner

DR: SMT. RANI CHAKRABORTY

PROPOSED PLOT OF SMT. KRISHNA DAS & ARUNENDU DAS,
C.S. DAG NO. 21 & 24 (PART) OF RAJPUR MOUZA, JL NO-55, KHATIAN NO. 671 & 52/5,
LAND AREA: 3K - 13CH. - 15 SFT (APPROX)

SONARPUR P.S.
DIST. 24-PAGANA

Scanned by CamScanner

ail plan attach

Book No. I

Volume No. 99 (x)

Pages ... to 256

Being No 3542

For the Year 1984

Sd/- D. Das

Registrar u/s 7 (2)
Alipore, 24-Parganas.

29/5/86

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas

13/8/84

THE DISTRICT SUB-REGISTRAR ... PARGANAS, ALIPORE

Scanned by CamScanner

খরিদার জমির মিউনিসিপ্যালিটি খাজনাদের দুর্টের উত্তরাংশের দ্বিতীয় মালে ইহার

কমবেশী ৵১।।৵৮ এক কাঠা দশ ছটাক কাঠার বর্গ ফিট মাপান জমি সহ উহার

ও দুলের দ্বারাদি সহ সম্পত্তি মালিক পশ্চিম বঙ্গ ষ্টেট পক্ষে জিলা কালেক্টর

২৪ পরগনা হারাহারি বার্ষিক খাজনা .৩০ পয়সা।

উক্ত বর্ণিত ভূ-জমি এক কাঠার একটি সীমা যুক্ত চুক্তি বিক্রিত বিধায়

এক চৌহদ্দি দেওয়া গেল ।

চৌহদ্দি ঃ -

উত্তর - ২৪ নং দাগের অংশ জমি উত্তর বাহু - ৪৮´ সাড়ে তিন ফিট ।

পূর্ব্বে - ১২´ বারো ফিট প্রস্থ কমন প্যাসেজ । পূর্ব্ব বাহু - ৫৭´ সাতান্ন ফিট।

দক্ষিণে - ১৬´ - ০´´ ষোল ফিট প্রস্থ কমন প্যাসেজ । দক্ষিণ বাহু - ৪৮´

সাড়ে তিন ফিট ।

পশ্চিমে - ২৩ দাগের জমি এবং ২১ দাগের অংশ জমি । পশ্চিম বাহু - ৫৮´

আটান্ন ফিট ।

উপনীত টাকার রায

[illegible] লিমিটেড চৌরঙ্গী রোড [illegible]

~~১০০ একশত টাকার নোট ১৪০ কিতা ১০০ × ১৪০ = ১৪০০০~~

[illegible] চোদ্দ হাজার টাকা মাত্র ।

[illegible] ১৪০০০ [illegible]

[illegible] ইসাদি ঃ -

টাইপকারক

[illegible] দাস।

আলিপুর-পুলিশ কোর্ট

১) [illegible] দে
৩০৬/১এ [illegible]
কলিকাতা - ৭০০০২৯

২) [illegible] মিত্র
[illegible]
কলিকাতা - ৭০০০২৯

৩) [illegible]

[illegible]

[illegible]

Paid on 5/8/86

N2 5140P,

Book 1

Volume No. 99(x)

Pages 244 to 256

Being No. 3542

For the Year 19 84

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas
12/8/86

Registrar U/S 7 (2)
Alipore, 24-Parganas
29/5/86

Scanned by CamScanner